



# Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

**Krajská správa a údržba silnic KK, p.o.  
Chebská 282  
356 01 Sokolov**

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

STAV/19/4604/MN

Novotný/354922381

06.11.2019

## **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování (úřad územního plánování), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 29.10.2019 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu záměru:

### **„Celková oprava propustku na silnici III/2119, na části p.p.č. 2174/1 a 2167/7 v k.ú. Prameny“.**

Úřad územního plánování na základě předložené projektové dokumentace výše uvedeného záměru vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko:

### **Stavební záměr je přípustný.**

## **Odůvodnění**

Podklady pro vydání stanoviska:

- „Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování“ podaná Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o., Chebská 282, 356 01 Sokolov
- Projektová dokumentace pro předmětný stavební záměr
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 schválená dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a dne 30.09.2019
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydaná usnesením č. ZK 241/06/18 dne 21.06.2018 zastupitelstvem Karlovarského kraje
- Územní plán Prameny vydaný dne 28.11.2016 zastupitelstvem obce Prameny, s nabytím účinnosti dne 20.12.2016
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší.

Dle průvodní a souhrnné technické zprávy projektové dokumentace se jedná o opravu stávajícího propustku pod pozemní komunikací PK III/2119, který je v současné době v havarijním stavu. Stávající propustky pod pozemní komunikací a pod chodníkem budou kompletně vybourány a nahrazeny mostním objektem s chodníkem. Výše uvedený mostní objekt bude mít kapacitní otvor pro převedení Q100. Přemost'ovanou překážkou je bezejmenný potok, který je pravostranným přítokem Pramenského

potoka. Dle projektové dokumentace se bude jednat o jednopolový, šikmý, monolitický, železobetonový polorámový most s následujícími parametry: délka přemostění – 2,57 m, délka mostu 9,08 m, délka nosné konstrukce 3,39 m, rozpětí jednotlivých polí 2,98 m, šikmost mostu 77°, volná šířka mostu 9,00 m, šířka průchozího prostoru 9,00 m, šířka mostu 9,60 m, výška mostu nad terénem 1,34 m, plocha nosné konstrukce mostu 30,7 m<sup>2</sup>. Stavební záměr bude uskutečněn zejména na části p.p.č. 2174/1 a 2167/7 v k.ú. Prameny. Výše uvedeným stavebním záměrem budou dotčeny následující pozemky – p.p.č.: 16/1, 31/1, 31/5, 37, 39, 51/8, 2167/7, 2174/1, 2294/1, vše v k.ú. Prameny.

Předmětná oprava propustku, spočívající v nahrazení mostním objektem bude provedena ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční, vymezené platným územním plánem. Hlavním využitím plochy DS je mimo jiné určení pro silnice II. a III. třídy, plochy pozemních komunikací a pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Silniční propustek a mostní objekt jsou součástí stavby pozemní komunikace, proto lze s předmětným stavebním záměrem souhlasit. S předmětným záměrem lze souhlasit rovněž z důvodu, že se jedná o rekonstrukci již stávající stavby, nikoliv o umístování nového objektu.

V platném Územním plánu Prameny nejsou pro výše uvedenou plochu DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, tudíž nebyly při posuzování předmětného stavebního záměru posuzovány.

Předmětný stavební záměr nemá žádné nové nároky napojení na sítě technické infrastruktury. Dopravní řešení pozemní komunikace PK III/2119 v úseku opravy zůstane zachováno. Po zrekonstruovaném propustku bude zajištěn pěší provoz prostřednictvím chodníku. Další požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu nejsou. Předmětná rekonstrukce tedy neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Byly také posuzovány ostatní cíle a úkoly územního plánování a nebyly zjištěny rozpory.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a také splňuje hledisko cílů a úkolů územního plánování a je tedy přípustný.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
úřad územního plánování  
Mariánské Lázně ©

.....  
Bc. Miroslav Novotný  
referent oddělení územního plánování